




Création de la zone d'activités de la Marlière

**DOSSIER DE PERMIS D'AMÉNAGER**

**PA4 - PLAN DE COMPOSITION D'ENSEMBLE**



Benjamin SAINT-HUILE



# PA4 - PLAN DE COMPOSITION

Les bâtiments sont placés à titre indicatif



Le plan de composition s'articule sur différents concepts permettant un accompagnement paysager de grande qualité :

- Un traitement paysager fort de la façade sur la RD 649 ; ce traitement permettra de diminuer de manière significative l'impact visuel des nouveaux bâtiments du Parc d'activités et de créer un « effet vitrine » pour cette porte d'entrée de l'agglomération de Maubeuge.

- Le traitement paysager soigné des lisières et des interfaces : création de « zones tampons arborées », notamment en interface avec la voie ferrée au Sud, la façade Est avec les Longenelles Sud et l'interface avec la Ferme Riche en façade Ouest.

- La préservation d'un corridor écologique en façade Est du projet, intégrant le ruisseau de la Marlière.

- La création de noues paysagères et de bassins tampons paysagers pour une gestion alternative des eaux pluviales

Le paysagement de l'intérieur du Parc d'activités comprenant l'accompagnement paysager des voies de circulation, des giratoires, des points d'informations/ orientation, des bassins..., seront autant d'éléments servant de supports à la composition d'un paysage permettant l'intégration optimisée du parc d'activités.



# PA4 - PLAN DE COMPOSITION

Les bâtiments sont placés à titre indicatif

