



## Création de la zone d'activités de la Marlière

### DOSSIER DE PERMIS D'AMÉNAGER

### PA2 - NOTICE DESCRIPTIVE



Le présent dossier concerne un projet de Parc d'Activités au sud de la départementale 649. Il couvre une superficie totale d'environ 44 hectares dont 6,4 ha de corridor écologique situé sur le territoire communal de Feignies.

### Le contexte physique du projet

La Marlière se situe dans les paysages hennuyers, qui peuvent être regardés comme un vaste ensemble de transition entre l'Est bocager et l'Ouest céréalier, entre le Sud rural et le Nord industrialo-minier. L'organisation subtile de cette transition constitue l'essence même de ces paysages. Les paysages hennuyers apparaissent ainsi comme un espace rural tampon entre le bassin de la Sambre et celui du Valenciennois.

L'aspect le plus marquant des paysages hennuyers réside dans l'alternance des plateaux et des vallées. Les vallées sont l'âme de ces paysages. Ce sont les multiples filets d'eau issus de la forêt de Mormal qui donnent progressivement naissance à cette structure paysagère en grandes vagues régulières. Les différents rus préservent ainsi un cadre paysager très verdoyant, opulent et dense : un bocage délicat fait de prairies, de haies et de nombreux vergers.

Concernant le périmètre du projet proprement dit, les sols sont principalement occupés par des terrains agricoles. Le site intègre également un ancien siège d'exploitation agricole, la Ferme Riche.

### Détail des aménagements

Les grands principes de l'aménagement et les caractéristiques techniques du projet font suite aux principes dégagés tout au long de la phase de concertation et d'études préalables à l'élaboration du projet.

Ainsi le plan masse est basé sur :

- Un traitement paysager de la façade sur la RD 649 ; ce traitement permettra de diminuer de manière significative l'impact visuel des nouveaux bâtiments du Parc d'activités et de créer un «effet vitrine» pour cette porte d'entrée de l'agglomération de Maubeuge.
- Le traitement paysager soigné des lisières et des interfaces : création de «zones tampons arborées», notamment en interface avec la voie ferrée au Sud, la façade Est avec les Longenelles Sud et l'interface avec la ferme en façade Ouest.

► La préservation du corridor écologique en façade Est du projet, intégrant le ruisseau de la Marlière.

► La mise en place de haies bocagères en limites parcellaires et dans le corridor vert préservé.

► La création de noues paysagères et de bassins tampons paysagers pour une gestion alternative.

► Le paysagement de l'intérieur du Parc d'activités comprenant l'accompagnement paysager des voies de circulation, des giratoires, des points d'informations/orientation, des bassins..., seront autant d'éléments servant de supports à la composition d'un paysage permettant l'intégration optimisée du parc d'activités.