



Création de la zone d'activités de la Marlière

DOSSIER DE PERMIS D'AMÉNAGER



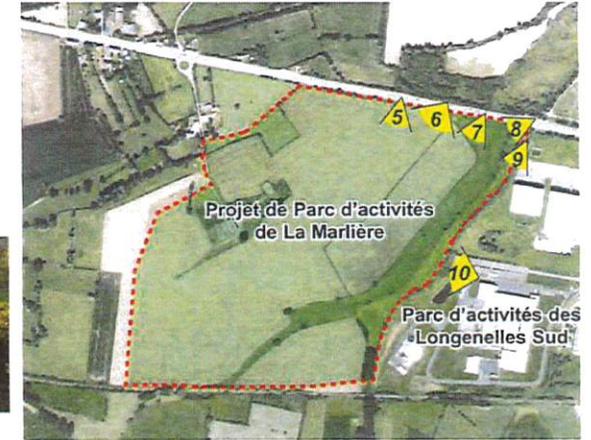
Benjamin SAINT-HILAIRE

PA6 - SITUATION DU PROJET DANS L'ENVIRONNEMENT PROCHE

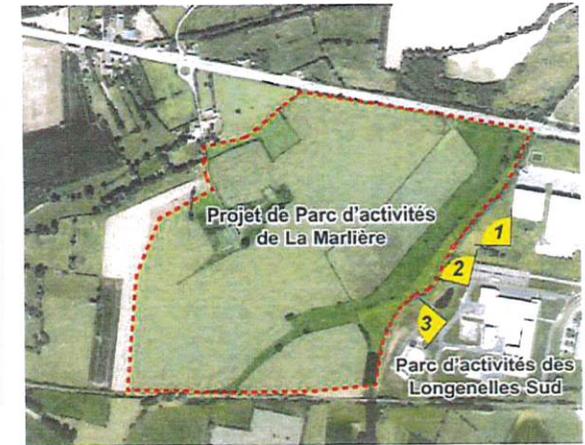
PA6 - SITUATION DU PROJET DANS L'ENVIRONNEMENT PROCHE



PA6 - SITUATION DU PROJET DANS L'ENVIRONNEMENT PROCHE



PA6 - SITUATION DU PROJET DANS L'ENVIRONNEMENT PROCHE



1. La perception visuelle du projet est totale depuis la façade Ouest du Parc d'activités des Longenelles Sud



2. En partie centrale, la perception visuelle du projet est partiellement occultée par une haie existante

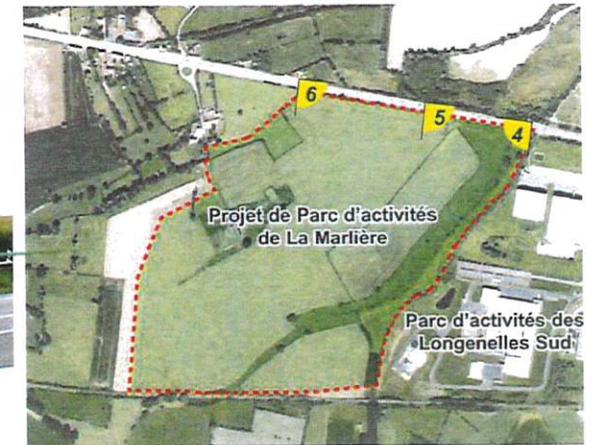


3. En partie centrale, la perception visuelle du projet est totale

PA6 - SITUATION DU PROJET DANS L'ENVIRONNEMENT PROCHE



4. La perception visuelle du projet est totale depuis la RD 649. En façade Est du projet, une coulée verte et bleue sera préservée



5. Depuis la RD 649, les bâtiments du Parc d'activités des Longenelles Sud ont relativement été bien intégrés par la mise en place de haies arbustives le long de la RD. En façade Est du projet de Parc d'activités de la Marlière, une coulée verte et bleue sera préservée.



6. La lisière arborée et boisée existante au niveau des Longenelles Sud sera à poursuivre le long de la RD 649 afin d'intégrer au mieux la future zone d'activités

PA6 - SITUATION DU PROJET DANS L'ENVIRONNEMENT PROCHE

Habitat rural



Projet de Parc d'activités de la Marlière

RD 649

7. Quoique plus confidentielles, les perceptions visuelles en direction du Parc d'activités de la Marlière sont bien présentes depuis l'habitat rural situé en façade Ouest du projet



Parc d'activités des Longenelles Sud

Parc d'activités des Longenelles Sud

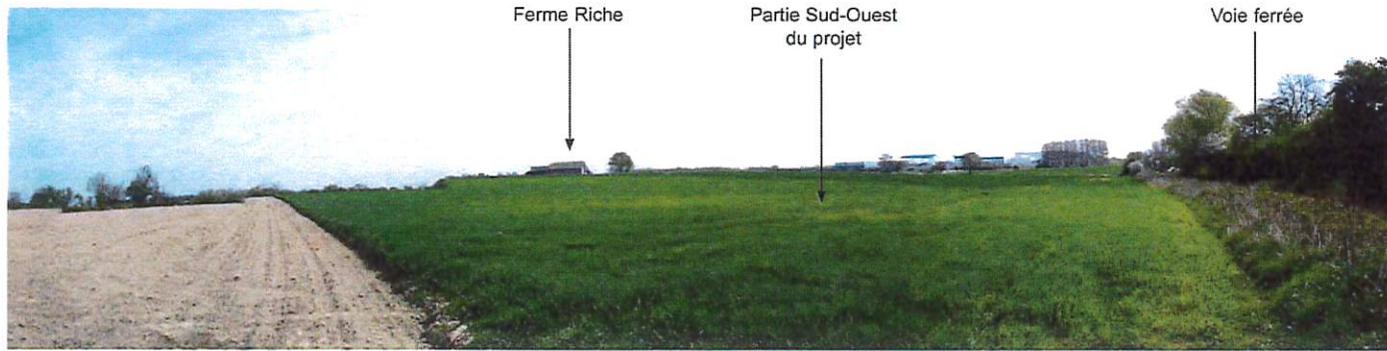


8. Les perceptions visuelles en direction du Parc d'activités des Longenelles Sud sont également bien présentes depuis la façade Ouest du projet

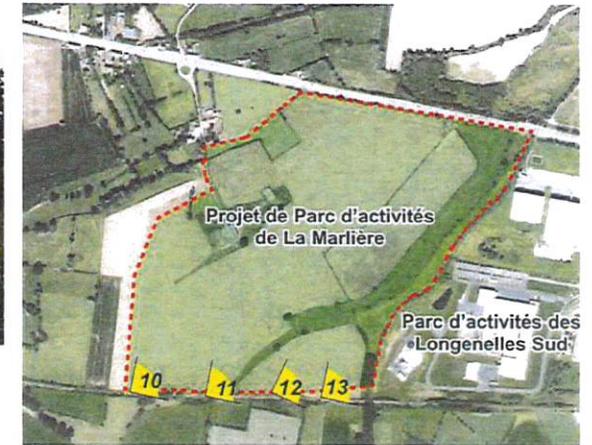


9. Depuis les abords de la Ferme Riche, les perceptions visuelles sont également bien présentes en direction de la partie Sud du projet

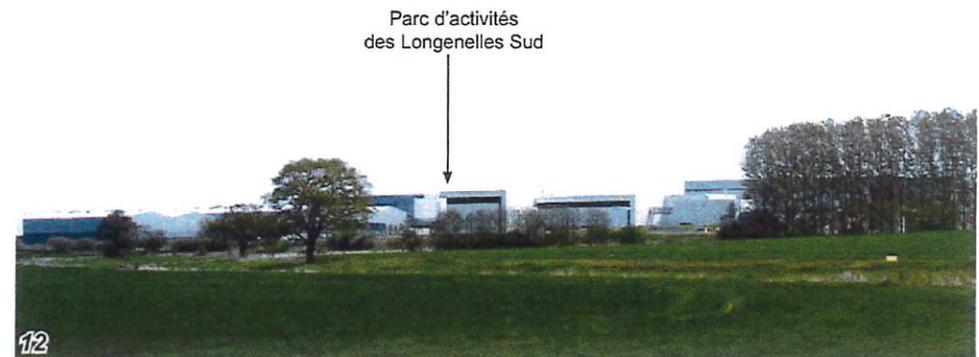
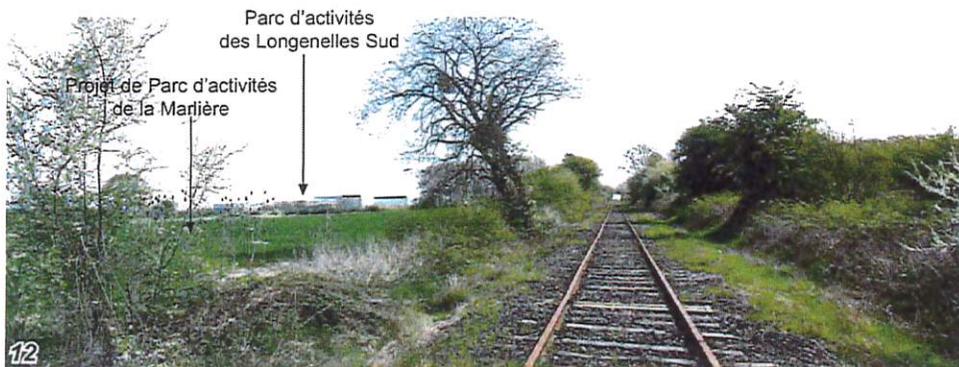
PA6 - SITUATION DU PROJET DANS L'ENVIRONNEMENT PROCHE



10. Depuis la voie ferrée, les perceptions visuelles restent très fortes en direction de la Ferme Riche et la partie Sud-Ouest du projet



11. Depuis la voie ferrée, les perceptions visuelles restent très fortes en direction de la partie Sud du projet



La perception visuelle du projet et des bâtiments existants de la zone d'activités des Longenelles Sud reste très forte depuis la voie ferrée